

**ANEXO III**  
**MINUTA DE CONTRATO**  
**UASG – 926836**

**CONTRATO Nº .../.....**

CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM  
O CONSELHO REGIONAL DE  
CORRETORES DE IMÓVEIS 14ª  
REGIÃO/MS E A EMPRESA  
XXXXXXXXXXXX, NOS TERMOS DO  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 009/2023  
E DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº xx  
/2023.

**I – DAS PARTES**

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI 14ª Região**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Rio Grande do Sul, nº. 174, CEP: 79.020-010, inscrita no CNPJ sob o nº. 03.979.572/0001-52, doravante denominada **CONTRATANTE** neste ato representado pelo Diretor Presidente Regional **Sr. Eli Rodrigues**, brasileiro, casado, portador do CPF/MF nº 175.449.711-04 e Cédula de Identidade 2.226.957 SEJUSP/MS, com mesmo endereço profissional, e, de outro lado, **XXXXXXXXXXXX**, situada na Rua xxxx, CNPJ nº 000000000000, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo(a) **Sr(a). xxxxxxxxxxxxxx**, qualificação, RG nº 0000000000 SSP/xx, CPF nº 000000000000000000, telefone: (xx) xxxx-xxxx, e-mail: xxxx@xxx, tendo em vista o que consta no Processo nº ....., em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017, pela Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e demais normas pertinentes, têm entre si, justo/avençado, e celebram o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão Eletrônico nº ...../2023, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

- 1.1. O objeto do presente Termo de Contrato é a Contratação de empresa para a prestação de serviços de seguro predial para os bens imóveis e móveis do CRECI/MS, atendendo as necessidades da Sede em Campo Grande e para as Delegacias Regionais das cidades de Dourados e Três Lagoas, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência, anexo no Edital.
- 1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.
- 1.3. Objeto da Contratação:

Item	Local	Cobertura	Franquia
01	Sede Campo Grande  Valor dos Bens R\$. 3.500.000,00	Danos Elétricos	R\$
		Perda ou pagamento de aluguel a terceiros	R\$
		Quebra de vidros e Mármore	R\$
		Roubo ou subtrações de Bens	R\$
		Raios Incêndios Explosões Fumaças Impacto de veículos terrestres Queda de aeronaves	R\$
		Assistência de Serviço Gratuito 24 horas	
		Responsabilidade Civil	R\$
		Valor Total	
02	Delegacia Regional de Dourados  Valor dos Bens R\$. 300.000,00	Danos Elétricos	R\$
		Perda ou pagamento de aluguel a terceiros	R\$
		Quebra de vidros e Mármore	R\$
		Roubo ou subtrações de Bens	R\$
		Raios Incêndios Explosões Fumaças Impacto de veículos terrestres Queda de aeronaves	R\$
		Assistência de Serviço Gratuito 24 horas	R\$
		Responsabilidade Civil	R\$
		Valor Total	
03	Delegacia Regional de Três Lagoas  Valor dos Bens R\$. 100.000,00	Danos Elétricos	R\$
		Perda ou pagamento de aluguel a terceiros	R\$
		Quebra de vidros e Mármore	R\$
		Roubo ou subtrações de Bens	R\$
		Raios Incêndios Explosões Fumaças	R\$
		Valor Total	

		Impacto de veículos terrestres Queda de aeronaves	
		Assist. de Serviço Gratuito 24 horas	
		Responsabilidade Civil	R\$
Valor Total			

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Termo de Referência, com início na data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e encerramento em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, podendo ser prorrogado por interesse das partes na forma do art. 57, §1º, da Lei nº 8.666, de 1993.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA - PREÇO

3.1. O valor mensal da contratação do presente Termo de Contrato é de:

Cidade / MS	Valor Mensal	Valor Anual
Campo Grande	R\$	R\$
Dourados	R\$	R\$
Três Lagoas	R\$	R\$
<b>Soma</b>	R\$	R\$

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução contratual, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

## 4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. Os recursos para cobrir as despesas decorrentes da contratação desta licitação são oriundos do Elemento de Despesa – 6.3.1.3.04.01.050 SEGUROS EM GERAL.

## **5. CLÁUSULA QUINTA - PAGAMENTO**

- 5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência.

## **6. CLÁUSULA SEXTA - REAJUSTE**

- 6.1. As regras acerca do reajuste do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO**

- 7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

## **8. CLÁUSULA OITAVA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS e FISCALIZAÇÃO**

- 8.1. O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, são aqueles previstas no Termo de Referência, anexo do Edital;
- 8.2. A fiscalização da execução do objeto será efetuada pelo fiscal de contrato de contrato designado pela CONTRATANTE, na forma estabelecida no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

- 9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

- 10.1. As sanções referentes à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – RESCISÃO**

- 11.1 O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

- 11.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da

aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

- 11.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993;
- 11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.
- 11.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.
- 11.4. O termo de rescisão será precedido de Relatório indicativo dos seguintes aspectos, conforme o caso:
  - 11.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
  - 11.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
  - 11.4.3. Indenizações e multas.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – VEDAÇÕES E PERMISSÕES**

- 12.1. É vedado à CONTRATADA interromper a execução do contrato sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.
- 12.2. É permitido à CONTRATADA caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de julho de 2020.
  - 12.2.1. A cessão de crédito, a ser feita mediante celebração de termo aditivo, dependerá de comprovação da regularidade fiscal e trabalhista da cessionária, bem como da certificação de que a cessionária não se encontra impedida de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020;
  - 12.2.2. A crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratada) pela execução do objeto contratual, com o desconto de eventuais multas, glosas e prejuízos causados à



Administração, sem prejuízo da utilização de institutos tais como os da conta vinculada e do pagamento direto previstos na IN SEGES/ME nº 5, de 2017, caso aplicáveis.

### **13. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALTERAÇÕES**

- 13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.
- 13.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.
- 13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS**

- 14.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, normas e princípios gerais dos contratos.

### **15. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO**

- 15.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

### **16. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO**

- 16.1. É eleito o Foro da Comarca de Campo Grande/MS para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, §2º da Lei nº 8.666/93.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em 3 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Campo Grande/MS, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE  
IMÓVEIS – 14ª REGIÃO/MS**

Eli Rodrigues  
Presidente  
CONTRATANTE

**(Empresa)**

(Nome Representante)  
Representante  
CONTRATADA

TESTEMUNHAS: